



**UMOWA NR ZP.272. .2026**  
**o wykonanie robót budowlanych**

Umowa dotyczy zamówienia pn.: **Modernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Przasnyszu**

**Zamówienie jest realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja przedszkoli miejskich w Przasnyszu"**

**Dnia .....2026 r. w Przasnyszu** pomiędzy Miastem Przasnysz

adres siedziby: ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz

NIP: 761-15-25-385 REGON: 550667876

reprezentowanym przez Łukasza Chrostowskiego – Burmistrza Przasnysza

z kontrasygnatą finansową Iwony Domańskiej – Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

ul. ....

NIP: ..... REGON: .....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod

numerem: .....przez .....

reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowa-  
nie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. ....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

**zawarto umowę o następującej treści:**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania Nr ZP.271.....2026 prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert na podstawie art. 275 pkt. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Prawa i obowiązki wynikające z umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia umowy.

Zamawiający oświadcza, że zamówienie będzie finansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego Województwa oraz z budżetu Miasta Przasnysz

**Przedmiot Umowy i warunki jej realizacji**

**§ 1.**

**1. Przedmiot umowy**

1.1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **Modernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Przasnyszu** w zakresie szczegółowo określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1.2 Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



1.3 Zakres i sposób wykonania robót określają:

- 1.1) Oferta Wykonawcy,
- 1.2) SWZ, w tym Dokumentacja projektowa, Przedmiary i Uszczegółowienie do przedmiarów i OPZ,
- 1.3) udzielone w trakcie postępowania przetargowego odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Warunków Zamówienia;

1.4 Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

1.5 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie robót zamiennych, tj.: wynikających ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub zmian w dokumentacji projektowej uznanych za nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, w szczególności gdy zmiany te będą wprowadzały rozwiązania nowocześniejsze albo będą ekonomicznie uzasadnione dla Zamawiającego,

1.6 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie wykonanie robót dodatkowych, wykraczających poza przedmiot zamówienia czyli nie ujętych w dokumentacji projektowej ani w SWZ wyłącznie w przypadku, gdy ich wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust.3.2 pkt.3.

1.7 W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest także do:

- 1) dostarczania elementów wyposażenia do miejsca (pomieszczeń) wskazanych przez Zamawiającego,
- 2) ustawienia, rozmieszczenia, montażu, podłączenia wyposażenia i sprzętów.

1.8 Dostarczone wyposażenie musi być fabrycznie nowe, nieużywane, niepoddawane żadnym naprawom, wolne od wad, w pełni sprawne i gotowe do użycia zgodnie z ich przeznaczeniem, muszą odpowiadać obowiązującym standardom jakościowym i technicznym, nie mogą być obciążone żadnymi prawami na rzecz osób trzecich oraz muszą spełniać wymagania przedstawione w SWZ – uszczegółowieniu do przedmiaru robót i opz. Nie dopuszcza się wyposażenia powystawowego.

1.9 Całe wyposażenie musi spełniać wymogi bezpieczeństwa użytkowania, być oznaczone znakiem CE, posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty, karty katalogowe producenta, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, potwierdzające dopuszczenie urządzeń do stosowania w obiektach zbiorowego żywienia.

1.10 Sposób montażu urządzeń powinien bezwzględnie zapewniać bezpieczeństwo użytkowników.

1.11 Montaż wyposażenia i sprzętu będzie polegał na wykonaniu wszelkich prac i usług koniecznych do korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem i funkcją, tj. m.in. na ustawieniu, wypoziomowaniu, wyregulowaniu, zawieszeniu poszczególnych elementów, podłączeniu a także na wniesieniu i uprzątnięciu miejsca montażu.

1.12 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów technicznych oraz jakościowych wyposażenia.

## 2. Definicje

Użyte w **Umowie** wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) „**Przedmiot Umowy** ” oznacza roboty budowlane, wykonanie których powierza się Wykonawcy na podstawie Umowy, szczegółowo określone w jej w treści;



- 2) **„Wykonawca”** oznacza stronę Umowy, która zobowiązana jest do wykonania Przedmiotu Umowy, której Zamawiający powierzył zakres czynności i odpowiedzialności za wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
- 3) **„Podwykonawca”** oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę za zgodą Zamawiającego, na wykonanie części robót budowlanych, których zakres Wykonawca określił w Ofercie;
- 4) **„Dalszy podwykonawca”** oznacza podmiot (*osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej*), z którym Podwykonawca zawarł za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy Umowę Podwykonawstwa przekazującą temu podmiotowi wykonanie części robót sobie powierzonych;
- 5) **„Umowa Podwykonawstwa”** oznacza umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część niniejszego zamówienia, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą/ dalszymi podwykonawcami;
- 6) **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
- 7) **„Projekt Budowlany”** oznacza część Dokumentacji Projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, sporządzonej przez uprawnionego projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 8) **„Projekty Techniczne”** oznaczają część Dokumentacji Projektowej uzupełniającą i uszczegóławiającą Projekt Budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym dla realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji;
- 9) **„Przedmiar robót”** oznacza dokument, w którym określono rodzaj i ilość przewidzianych do wykonania robót na podstawie projektu budowlanego, wykonawczego i specyfikacji technicznych;
- 10) **„Operat kolaudacyjny - dokumentacja powykonawcza”** oznacza zbiór dokumentów dotyczących Inwestycji, dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami; wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót - stanowiący podstawę do odbioru Inwestycji;
- 11) **„Kierownik budowy/robót”** oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, wyznaczoną przez Wykonawcę do kierowania budową i robotami i kontaktów z Zamawiającym, w szczególności w zakresie uzgodnień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w tym również uzgodnień technicznych;
- 12) **„Przedstawiciel Zamawiającego”** oznacza osobę wskazaną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, posiadającą odpowiednie umocowanie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Inwestycji i dokonywania w jego imieniu wiążących uzgodnień technicznych, sprawdzeń i weryfikacji w zakresie wynikającym z zawartej z nim umowy;
- 13) **„Wynagrodzenie”** oznacza całkowite wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
- 14) **„Zasady Sztuki Budowlanej”** oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej oraz w państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji projektów i robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji;
- 15) **„Roboty budowlane”** oznaczają całość usług i robót w tym budowlanych, branżowych i archeologicznych, niezbędnych dla zrealizowania inwestycji.

### 3. Wymagania dla materiałów



- 3.1 Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 3.2 Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SWZ.
- 3.3 Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w normach i specyfikacjach technicznych.
- 3.4 W przypadku zastosowania materiałów nie opowiadających wyżej określonym wymaganiom, Inspektor Nadzoru ma prawo polecić ich wymianę, a Wykonawca zobowiązany wymiany tej dokonać. Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.

#### **4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki**

- 4.1 Materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje w sposób następujący:
    - materiały i gruz z rozbiórki zagospodaruje wykonawca;
    - jeżeli w przedmiarach robót określono odzysk materiałów z rozbiórki i sposób ich zagospodarowania, to wiążące są ustalenia w przedmiarze;
    - jeżeli w specyfikacjach technicznych lub innych dokumentach składających się na SWZ podano odmienny sposób zagospodarowania materiałów i gruzu z rozbiórki, to wiążące są zasady określone w niniejszej umowie;
    - Zamawiający nie wskaże miejsca składowania gruzu z rozbiórki. Powyższe leży po stronie wykonawcy.
  - 4.2 Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- 5. Podwykonawstwo** - Zgodnie z ofertą wykonawcy w postępowaniu nie występuje/występuje podmiot trzeci, z którego zasobów wykonawca korzysta w celu wykazania spełnienia warunków udziału w przetargu, w związku z czym, skreśla się wszystkie postanowienia dotyczące podmiotu trzeciego udostępniającego wykonawcy swoje zasoby.
- 5.1 Podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie doświadczenia i kwalifikacji personelu Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w takim zakresie w jakim doświadczenie i kwalifikacje personelu podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu na podstawie art. 108 i art.109 ust. 1, a także na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
  - 5.2 Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia: .....
  - 5.3 Wykonawca bez zgody zamawiającego nie powierzy podwykonawcom innych robót niż wskazane w ofercie.
  - 5.4 Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi posiadać umiejętności i doświadczenie odpowiadające proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymagany od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy.



- 5.5 Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
- 5.6 Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja inwestycji przebiegała bez zakłóceń.
- 5.7 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
- 5.8 **Wymagania dla Umowy Podwykonawstwa**
- (1) Umowa podwykonawstwa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- (2) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo będą roboty odpowiadające częściom zamówienia wskazanym w ofercie.
- (3) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
- (4) Wykonanie przedmiotu podwykonawstwa zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.
- (5) Umowa podwykonawstwa nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- (6) Zawarcie umowy podwykonawstwa może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy Podwykonawstwa przez Zamawiającego.
- (7) W ciągu 15 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy Podwykonawstwa.
- (8) Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
- (9) Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonego dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa powyżej.
- (10) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
- (11) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- (12) Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników.
- (13) Zawarta Umowa Podwykonawstwa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy.



- (14) Postanowienia w zakresie zasad rozliczenia, formy wynagrodzenia i płatności podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom muszą być spójne z postanowieniami umowy podstawowej zawartej pomiędzy zamawiającym i wykonawcą.
- (15) Wykonawca/podwykonawca
- (16) /dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 7 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregośkolwiek podwykonawcy.
- (17) W ciągu 4 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w pkt 5.9.
- (18) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.

#### **5.9 Warunki realizacji części zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcy/om**

- (1) Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy / dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia umowy podwykonawstwa odpowiadającej wymaganiom określonym w pkt. 5.8.
- (2) Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy przez Zamawiającego.
- (3) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- (4) Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców, na etapie realizacji Umowy, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania oraz przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

#### **5.10 Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy**

- (1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- (2) Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami i dokonanie zapłaty na ich rzecz.
- (3) W przypadku , gdy wykonawcą jest konsorcjum , wszyscy członkowie konsorcjum są zobowiązani wobec zamawiającego do należytego wykonania umowy z podwykonawcami , w tym rozliczenia i zapłaty na ich rzecz. Każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez zamawiającego.
- (4) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę





Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

- (5) Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- (6) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- (7) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- (8) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- (9) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w § 9. ust. 1. pkt. 1.6.
- (10) Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego w pkt. (7) powyżej.
- (11) Dwukrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (brutto) uprawnia zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
- (12) Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy świadczy o nienależytym wykonaniu umowy przez wykonawcę względem zamawiającego, w związku z czym wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu tej zapłaty.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 2.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:..... **zł brutto** (słownie: .....brutto.)
2. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia.



3. Strony zgodnie ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wykonania przedmiotu zamówienia w takim zakresie rzeczowym, jaki został opisany przez Zamawiającego w SWZ, w tym w dokumentacji projektowej, załączonych przedmiarach i uszczegółowieniu do przedmiaru robót i opisu przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w §13 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej uwzględnił ryzyko wynagrodzenia oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w SWZ, dokumentacji projektowej i niniejszej Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
6. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, koszty niezbędnych uzgodnień, opinii, badań, warunków, dodatkowych opracowań w wyniku wezwania organów/instytucji, koszty prac geodezyjnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zawartymi w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
7. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

#### **Zasady rozliczenia umowy i warunki płatności**

##### **§ 3.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczone częściowymi fakturami VAT i jedną końcową fakturą VAT, wystawionymi przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w powykonawczym Rozliczeniu Rzeczowo – Finansowym sporządzonym przez wykonawcę, sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Fakturami częściowymi Wykonawca może rozliczyć nie więcej niż 80% wartości umowy.
3. Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona fakturą końcową.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru robót podpisany przez strony umowy wraz z Rozliczeniem Rzeczowo - Finansowym, o którym mowa w ust. 1
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony Umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w końcowym Rozliczeniu Rzeczowo – Finansowym, pomniejszoną o kwotę zrealizowanych płatności częściowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu rzeczowego umowy, w tym podjęcia czynności i zrealizowania zobowiązań określonych w umowie, a także podjęcia wszelkich czynności i zrealizowania wszelkich zobowiązań wprost w niej niewymienionych, ale niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, w tym osiągnięcia celu, któremu umowa ma służyć.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.5 w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót z wykorzystaniem innych materiałów lub technologii będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego SWZ oraz dokumentacją projektową.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i muszą być wzajemnie zgłoszone przez Strony, z takim wyprzedzeniem, aby nie spowodowało to konieczności wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 niniejszej umowy.





10. Roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.6 Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez zamawiającego, a wynagrodzenie za ich wykonanie zostanie ustalone na podstawie kalkulacji sporządzonej na podstawie nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego i wskaźników cenotwórczych (R; Kz; Kp; Z) nie wyższych od podanych w ofercie oraz cen materiałów (M), sprzętu (S) i transportu (T) nie wyższych od średnich publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” w kwartale poprzedzającym miesiąc sporządzenia kalkulacji.
11. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 10 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność ekonomiczną, a także niezbędne środki finansowe lub też zapewnienie finansowania realizowanego przedmiotu umowy w czasie poprzedzającym wypłatę pełnego wynagrodzenia, którego wypłata nastąpi po wykonaniu inwestycji.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
15. Do faktury częściowej i końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będą dowody zapłaty, o których mowa w ust. 17 poniżej. Dowody te zostaną przesłane Zamawiającemu na adres e-mail: .....
16. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty lub pisemnego oświadczenia podwykonawcy złożonego w oryginale, że otrzymał należne mu wymagalne wynagrodzenie w wysokości określonej w fakturze.
18. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
19. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przysyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
21. Strony zgodnie ustalają, że za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF (numeru KSeF).
22. Termin płatności faktury wynosi **30** dni i jest liczony od dnia doręczenia faktury w sposób określony w ust. 21.
23. W przypadku zaistnienia awarii systemu KSeF lub niedostępności systemu po stronie Wykonawcy, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca postępuje zgodnie z procedurami awaryjnymi określonymi w przepisach prawa (np. wystawia fakturę w trybie offline i przysyła ją do KSeF po ustaniu awarii w ustawowym terminie). W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o awarii i dostarczy wizualizację faktury (np. PDF) drogą mailową na adres:..... celem wstępnej weryfikacji merytorycznej.
24. Załączniki do faktury, które nie mogą zostać przesłane w formacie ustrukturyzowanym (np. szczegółowe protokoły, kosztorysy), Wykonawca dostarczy w formie elektronicznej na wskazany wyżej adres e-mail, powołując się na numer umowy.
25. Do dnia, gdy stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (w skrócie KSeF) stanie się na podstawie przepisu prawa obowiązkowe, Wykonawca może sporządzić i przekazać fakturę VAT w formie papierowej lub drogą elektroniczną w formie elektronicznej.

#### Gwarancja jakości i rękojmia na wady



#### § 4.

1. Zgodnie z punktem 4 Oferty na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na okres ..... od dnia końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane prawidłowo, zgodnie z umową i2 dokumentacją projektową i do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami (Gwarancja Jakości) a także, że roboty w trakcie całego okresu gwarancji zachowają niepogorszone gwarantowane parametry techniczne zgodnie z Umową. Poprzez niniejszą Gwarancję wykonawca jako gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową.
3. Gwarancją objęte są wszystkie Roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
4. Istniejące wady będą stwierdzane protokołem, sporządzonym po dokonaniu oględzin. O dacie oględzin, Zawiadamiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną, co najmniej na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Nieobecność Wykonawcy prawidłowo zawiadomionego nie wstrzymuje przeprowadzenia oględzin i nie wpływa na ważność sporządzonego protokołu.
5. Termin usunięcia stwierdzonych podczas oględzin wad przedmiotu umowy ustala się w protokole. Brak porozumienia w tej kwestii upoważnia Inwestora do wyznaczenia terminu na usunięcie wad, przy uwzględnieniu możliwości technicznych i organizacyjnych Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Inwestor może usunąć wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji lub rękoi.
6. Prowadzenie serwisu gwarancyjnego będzie obejmować w szczególności naprawę bądź wymianę wadliwych elementów i instalacji, przy czym w przypadku dwukrotnej naprawy tego samego elementu należy za trzecim razem wymienić go na nowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej wypowiedzenia, okres gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu wymienionego w § 12.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękoi za wady.
9. Zgodnie z punktem 5 Oferty na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękoi** na okres ..... od dnia końcowego odbioru robót.
10. Bieg terminu rękoi i gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
11. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
12. Wady ujawnione w okresie rękoi i gwarancji usuwane będą bezpłatnie.
13. Jeśli wada kwalifikuje się do usunięcia Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wady. Jeżeli Zamawiający nie wyznaczy terminu usunięcia wady wynosić on będzie 7 dni od daty zgłoszenia wady.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Jeśli wada nie kwalifikuje się do usunięcia to:
  - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
  - b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części robót, płatnej w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękoi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

#### Termin realizacji Umowy



**§ 5.**

1. **Termin realizacji umowy do dnia 31 lipca 2026 roku.**
2. Przez zakończenie robót rozumie się pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Datą odbioru końcowego jest dzień podpisania przez strony umowy protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

**Zasady współpracy**

**§ 6.**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany w Ofercie. Zmiana osób, o których mowa w poprzednim zdaniu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga pisemnego uzasadnienia i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową lub kierowania robotami branżowymi innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, uprawnia zamawiającego do przerwania robót z winy wykonawcy, do czasu objęcia kierownictwa budowy/robót przez zatwierdzone osoby.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ....., odpowiedzialnego za należyte wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową przekazaną przez zamawiającego oraz warunkami określonymi w SWZ.
8. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt miejsce - przestrzeń zajmowaną pod tymczasowe zaplecze budowy i składowiska materiałów.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
  - 9.1 Rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - 9.2 zabezpieczenie placu budowy
  - 9.3 opracowanie Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu,
  - 9.4 niezwłoczne informowanie zamawiającego i inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach,
  - 9.5 informowanie inspektora nadzoru i zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających,
  - 9.6 utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie całego terenu, usunięcie wszelkich urządzeń i materiałów z miejsc wykorzystywanych jako tymczasowe zaplecze budowy. Przestrzeń zajmowaną pod tymczasowe zaplecze budowy i składowiska materiałów,
  - 9.7 w przypadku zniszczenia/uszkodzenia/zasypania lub zanieczyszczenia elementów uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
  - 9.8 skompletowanie i przedłożenie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i końcowego,



9.9 realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.
11. Przedstawicielem Zamawiającego i koordynatorem projektu jest .....
12. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi sprawować będzie Inspektor Nadzoru pełniący swoją funkcję na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym.
13. Obowiązki Zamawiającego:
  - 13.1 przekazanie terenu budowy wraz z dokumentacją projektową i pozwoleniami budowlanymi,
  - 13.2 przekazanie dziennika budowy,
  - 13.3 zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 13.4 zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

#### **Odbiory robót**

##### **§ 7.**

1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie dokonywany w czasie umożliwiającym ewentualne korekty bez hamowania postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Informację z czynności odbioru i zalecenia wpisuje do dziennika budowy.
2. **Odbiór częściowy** obejmuje zakres wskazany w powykonawczym rozliczeniu rzeczowo-finansowym. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz na miesiąc.
3. Do odbioru częściowego Wykonawca przedłoży rozliczenie rzeczowo-finansowe robót (sporządzone w układzie takim jak przedmiar robót i/lub uszczegółowienie do przedmiaru i OPZ) wykonanych w okresie rozliczeniowym i narastająco od początku realizacji umowy. Rozliczenie musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości robót do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się zakończenie wszystkich robót, w tym robót poprawkowych zaleconych podczas kontroli budowy i odbiorów technicznych oraz przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 5 poniżej.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży :
  - a) dziennik budowy
  - b) sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego końcowe rozliczenie rzeczowo – finansowe wykonanych robót.
  - c) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z klauzulą przyjęcia mapy inwentaryzacyjnej do zasobu geodezyjno - kartograficznego.
  - d) dokumentację powykonawczą ( operat kołaudacyjny) zawierający wyniki badań laboratoryjnych, wyniki pomiarów kontrolnych, prób technicznych przeprowadzonych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową, aprobaty techniczne / deklaracje zgodności z normami dotyczące wbudowanych materiałów, licencje oprogramowania, karty gwarancyjne elementów wyposażenia w oryginale lub kopie potwierdzone za zgodność,
  - e) protokoły z odbiorów technicznych przebudowy sieci, dokonanych z udziałem ich gestora.
  - f) dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego z naniesionymi zmianami /jeśli wystąpiły/
  - g) instrukcję p.poż i plan ewakuacji.
6. **Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi (ostateczny)** zostanie przeprowadzony na 15 dni przed upływem okresu ..... (wpisać: rękojmi lub gwarancji zależnie od tego, który okres jest dłuższy lub rękojmi i gwarancji, jeśli okresy te są takie same), który wynosi ..... , licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego .



7. Z czynności odbiorów częściowych, odbioru końcowego i ostatecznego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 8.1. jeśli wady nadają się do usunięcia, to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.
  - 8.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
    - 1.1) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
    - 1.2) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
    - 1.3) Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca , a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
10. **Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi (ostateczny)** zostanie przeprowadzony na 15 dni przed upływem okresu.....(uzupełnić jak w ust. 6), który – zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi ....., licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę**

##### **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. **Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu i oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim.** Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcom, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie powierzone podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
4. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy.
5. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
  - 5.1. kopie umów o pracę (*zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych*) zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót wymienionych w ust. 1, albo
  - 5.2. kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.





6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przepisów Kodeksu pracy, zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

#### **Kary umowne**

##### **§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3 000 zł (trzy tysiące złotych), za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2 za spowodowanie przerwy w realizacji robót z winy wykonawcy lub z przyczyn od niego zależnych dłuższej niż 6 dni – w wysokości 2 000 zł za każdy dzień przerwy,
  - 1.3 za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbiorów lub w okresie rękojmi – w wysokości 2 000 złotych, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
  - 1.4 za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy i kierowników robót branżowych przez inne osoby, niż wskazane w ofercie lub personel zastępczy zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 1.5 za niezgłoszenie któregośkolwiek podwykonawcy/dalszego podwykonawcy 10 000 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,
  - 1.6 za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości równej 10 % niezapłaconej należności brutto,
  - 1.7 za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek niezależnie od ilości dni zwłoki zapłaty,
  - 1.8 za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób - które będą realizować zamówienie - na umowę o pracę *w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy* - w wysokości kwoty ustawowego minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę przedmiotowego wymogu, za każdą osobę, w przypadku której nie dopełniono wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby,
  - 1.9 za niezłożenie Wykazu osób wraz z oświadczeniem, o których mowa w § 8 ust. 2 i/lub 3 albo aktualizacji, o której mowa w § 8 ust. 4 w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
  - 1.10 z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez zamawiającego w oparciu o art. 456 ustawy pzp.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie przekroczy 40% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści w tym również utraty dotacji z powodu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.





7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
- 7.1) nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 7.2) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

**Ubezpieczenie oraz środki finansowe**  
**§ 10.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określona w §2 ust 1.

**Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy**  
**§ 11.**

- 1.1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:
- 1.1 Wykonawca nie rozpoczął realizacji zgodnie z przedmiotową umową w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 1.2 Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 1.3 Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa,
  - 1.4 Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców, wskutek czego Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości kontraktu (brutto),
- 1.2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych,
- 1.3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Czynności po rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy**

**§12**

1. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub przerwania robót, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1.1 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy. Koszty zabezpieczenia robót ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
  - 1.2 Odmowa wykonania prac zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków, o ile zgodnie z umową koszt zabezpieczenia robót leży po stronie wykonawcy.
  - 1.3 Nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wartości robót zabezpieczających.



- 1.4 Protokół z inwentaryzacji robót podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
- 1.5 W dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
  - 2.1 dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
  - 2.2 odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, według cen, za które zostały nabyte. Podstawę do rozliczenia stanowi faktura zakupu.
3. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 30 dni.

#### **Zmiana postanowień umowy** **§ 13.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian są następujące:
  1. **Zmiany zakresu podwykonawstwa** poprzez:
    - 1) wskazanie innych podwykonawców
    - 2) rezygnację z podwykonawców,
    - 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

Postanowienia § 1 ust. 5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

#### **2 Zmiana wynagrodzenia:**

- 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w okresie realizacji zamówienia. Powyższe dotyczy kwoty wynagrodzenia za wykonanie robót niezafakturowanej na dzień wejścia w życie przepisów o zmianie stawki VAT.
- 2) W przypadku zlecenia Wykonawcy przez zamawiającego robót, o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 1.5 umowy.
- 3) w przypadku udzielenia wykonawcy dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust 1 pkt. 1.6, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, z zastrzeżeniem, że maksymalna wartość wszystkich zmian łącznie nie przekroczy 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1 umowy.
- 4) jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile



zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 10% wartości pierwotnej umowy.

**3. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, że:**

- 1) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, na warunkach określonych w Umowie;
- 2) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach art. 647(1) k.c. i art. 455 ust. 1 pkt. 2 Pzp.
- 3) Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, w tym rozliczenia podwykonawców.
- 4) W przypadku, o którym mowa w ust. 3. pkt. 3) Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty wykonane do dnia rozwiązania Umowy.
- 5) Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących Umowę stosuje się postanowienia ust. 3 pkt 1-4, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmie wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.

**4. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:**

1. zlecenia przez zamawiającego wykonania robót dodatkowych, o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 1.6 umowy jeśli zakres robót będzie wymagać dodatkowego czasu na ich wykonanie, o czas niezbędny na wykonanie zleconych robót.
4. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 %, wartości pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zmiany wymienione postanowieniami § 13 niniejszej umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie

**§ 14.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, iż przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... **zł, co stanowi 5%** ceny ofertowej brutto (w zaokrągleniu do pełnych 100 złotych w dół) w formie/formach .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku należytego wykonania zobowiązań umownych 70% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
4. Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi(zależnie od tego, który okres jest dłuższy). Podstawą zwolnienia zabezpieczenia jest protokół odbioru ostatecznego.



5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy i w okresie rękojmi ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o określonych w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Jeżeli okres na jaki wniesiono zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### **Ochrona danych osobowych i powierzenie ich przetwarzania § 15.**

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
2. Burmistrz Przasnysza – jako administrator danych osobowych (dalej: administrator danych) **w celu realizacji Umowy Nr ..... z dnia ..... (dalej – „Umowa”)** zawartej pomiędzy Zamawiającym – Miastem Przasnysz a Wykonawcą - ....., powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”.
3. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe osób realizujących Umowę, o której mowa w ust. 2 powyżej, w tym pracowników, osób wskazanych w dokumentacji projektowej, postępowaniu w zakresie: imion, nazwisk, nr telefonu, adres e-mail. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, usuwanie.
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 3 i ust. 9.
5. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność administratora danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich administratora.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej administratorowi danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez administratora danych, poniesionych przez administratora danych kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
7. Burmistrz Przasnysza - jako administrator danych wyraża zgodę na ewentualne dalsze powierzenie przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych, których zakres określono w ust. 2-4 powyżej, a których administratorem jest Burmistrz Przasnysza. Może to nastąpić na podstawie pisemnej umowy, na mocy której zostaną nałożone na ten podmiot te same obowiązki, które spoczywają na Wykonawcy z mocy postanowień niniejszego paragrafu. W przypadku nie wywiązania się przez



ten podmiot z obowiązków ochrony danych osobowych, pełną odpowiedzialność wobec administratora danych za ich wypełnienie ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące powierzenia przetwarzania danych obowiązują na okres realizacji Umowy, o której mowa w ust. 2 i wygasają z dniem zakończenia jej realizacji, lub rozwiązania jej przez strony lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron. Wygaszenie prawa Wykonawcy do przetwarzania danych zobowiązuje wykonawcę do niezwłocznego skutecznego usunięcia danych osobowych, w tym również wszelkich kopii z systemu informatycznego i nośników, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 16.**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego w tym kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej umowy, w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca. \*/Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych – kwalifikowanych (ze wskazaniem znacznika czasu), osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę. (\*niepotrzebne skreślić).

Podpisy stron

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
(podpis i pieczęć)

.....  
(podpis i pieczęć)

Kontrasygnata finansowa  
Skarbnika Miasta: .....